



## Maison

4 pièces - Meublé - 70 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004908

Centre ville

**POIX-DE-PICARDIE (80290)**

Dispo le 10/09/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location sur la commune de Poix de Picardie, à proximité du cinéma Le Trianon, une maison de type 4 de 70 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée une cuisine et un séjour, à l'étage une chambre, salle de bains, et au dernier étage deux chambres. Une cour, une cave et un garage fermé avec accès cour viennent compléter ce bien.

A visiter rapidement !

Référence : AN004908 - Loyer : 600 € - Charges : 0 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

#### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Baignoire
- Loggia ( m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

### Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Fuel

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 770,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004908